

На основу Одлуке Извршног одбора АД Холдинг Индустрија каблова Јагодина донете на 119. седници од 19.03.2019. године и Одлуке о сагласности Надзорног одбора са 242. седнице од 20.03.2019. године, у сагласности са УППР-ом усвојеним 22.02.2018., а правоснажним 13.03.2019. године и Решења Комисије за давање сагласности Министарства привреде број 401-00-01391/2019-05-140/02-2603 од 26.03.2019. године АД Холдинг Индустрија каблова Јагодина из Јагодине, Краљевића Марка бб (у даљем тексту: Друштво) расписује

Јавни оглас

за учешће у поступку јавног прикупљања писаних понуда за продају дела непокретности

1. Опис и вредност предмета продаје

Предмет продаје су непокретности – објекти без производне опреме, имовинске целине Рековац, у својини Друштва коју су уписани у ЛН 436, КО Рековац, Потес Дрењак, и то објекти 1-15 на кат. парц. 2546/3, објекти 1-3 на кат. парц. 2546/4, објекти 2-4 на кат. парц. 3865/2 и објекти 1 и 2 на кат. парц. 3880/7, сви бруто површине 15.749 м² и нето површине 14.174,10 м², утврђене од стране овлашћеног проценитеља, а чији је преглед дат у у Прилогу 1 Продајне документације – Основни подаци о предмету продаје.

Објекти се налазе на земљишту у државној својини, на коме је Друштво носилац права коришћења.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

2. Право на учешће у поступку

Право на учешће у поступку имају домаћа и страна физичка и правна лица.

3. Почетна цена предмета продаје

Почетна цена предмета продаје износи 50% тржишне вредности предмета продаје, процењене од стране овлашћеног проценитеља са стањем на дан 15.03.2019. године, односно ЕУР 339.500,00 по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Депозит купца се урачунава у продајну цену.

Средства плаћања су евро (ЕУР) или динар (РСД - противвредност обрачуната по средњем курсу за евро Народне банке Србије, на дан плаћања).

Проглашени купац продајну цену плаћа одједном.

4. Критеријум за избор најповољније понуде

Критеријум за избор најповољније понуде је висина понуђене купопродајне цене, која не може бити мања од почетне цене.

Уколико више понуђача доставе понуде са истом ценом, биће позвани да у року од два дана доставе нову писану понуду.

5. Рок и начин подношења понуда

Заинтересована лица понуду могу поднети најкасније до 15.04.2019. године до 11:00 часова по локалном времену.

Понуда се подноси у оквиру затвореног коверта, заједно са доказима о идентитету понуђача, све у складу и на начин дефинисан Упутством за понуђаче.

Само благовремене и потпуне понуде ће бити разматране.

6. Откуп и преузимање продајне документације

Сва домаћа и страна, физичка и правна лица, која изразе интерес за учешће у поступку дужна су да потпишу Уговор о чувању поверљивих података и откупе продајну документацију.

Уговор о чувању поверљивих података заинтересованим лицима може бити послат поштом, факсом или електронским путем.

Заинтересовано лице доставља Друштву захтев за откуп продајне документације (у даљем тексту: Захтев) у писаној форми поштом на адресу Краљевића Марка бб, 35000 Јагодина, и/или факсом на број +381 (35) 221 521 и/или електронском поштом (e-mail) на адресумarketing@fks.co.rs.

Захтев треба да садржати контакт податке подносиоца Захтева (пун назив, односно име и презиме, адреса, матични број, односно ЈМБГ, e-mail адреса, контакт телефон и/или факс).

Откуп продајне документације траје од 10.04.2019. године до 13.04.2019. године (до 14:00 часова по локалном времену).

Накнада за откуп Продајне документације износи 20 000,00 РСД (словима: двадесетхиљада динара) .

По пријему Захтева, овлашћеном лицу подносиоца Захтева биће испостављена фактура за плаћање Накнаде и биће му достављен на потпис Уговор о чувању поверљивих података поштом, факсом, електронском поштом или лично.

По пријему потврде о уплати цене за продајну документацију, као и потписаног Уговора о чувању поверљивих података, заинтересована лица могу преузети продајну документацију у седишту Друштва, на адреси: Краљевића Марка бб, 35000 Јагодина, I спрат, соба 28 , сваког радног дана од 7:30 до 14:00 часова или ће им иста на њихов захтев бити послата скенирана електронском поштом.

Продајну документацију чине:

- Уговор о чувању поверљивих података
- Основни подаци о предмету продаје –Прилог 1
- Извод из ЛН 436, КО Рековац
- Упутство за понуђаче
- Нацрт Уговора о продаји.

7. Износ и начин уплате депозита

Сва заинтересована лица дужна су да уплате депозит у износу од 17.000,00 евра или у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС-а на дан плаћања, а све на начин како је предвиђено Упутством за понуђаче.

На уплаћени депозит се не обрачунава камата.

Учесницима у поступку који нису стекли статус купца, депозит се враћа у року од 5 дана од отварања понуда

8. Обилазак Друштва и разгледање предмета продаје

Сва заинтересована лица могу да, по преузимању Продајне документације, а до истека рока за подношење понуде, да закажу посету Друштву у циљу разгледања предмета продаје, на начин како је предвиђено Упутством за понуђаче.

9. Датум, време и место отварања понуда

Отварање понуда одржаће се дана 16.04.2019. године у просторијама Друштва, на адреси: Краљевића Марка бб, 35000 Јагодина, I спрат, соба 28, у 12:00 часова по локалном времену.

Право да присуствују имају сви учесници, њихови заступници или пуномоћници.

10. Измене Јавног позива

У случају потребе Друштво задржава право да измени поједине елементе из овог Јавног позива.

11. Остали подаци од значаја за спровођење Поступка

За сва питања у вези са овим Јавним позивом, заинтересована лица могу контактирати Горана Милосављевића на тел. 066 820 2345 или на e-mail адресу marketing@fks.co.rs.